

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 69
DIN 27 05 2010**

**Privind închirierea directă a suprafeței de 72 mp în favoarea
d-nei Ficu Angela**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27 05 2010;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.12126/20 05 2010 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 72 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str.Emil Gârleanu, nr.2 A , în favoarea d-nei Ficu Angela, pentru rezolvarea aliniamentului la stradă, în vederea asigurării accesului de la imobilul proprietate personală la strada Emil Gârleanu;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 72 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str.Emil Gârleanu, nr.2 A , în favoarea d-nei Ficu Angela, pentru rezolvarea aliniamentului la stradă, în vederea asigurării accesului de la imobilul proprietate personală la strada Emil Gârleanu, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2010.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung in suprafata de 72 mp, situat in Câmpulung, str.E.Gârleanu , nr 2A .

Inchirierea a fost solicitata prin adresa nr.10605/03 05 2010, de catre d-na Ficu Angela domiciliata in Câmpulung, str.E.Gârleanu , nr.2A.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine domeniului public al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic: realizarea aliniamentului la str.E. Gârleanu.

3.Regim tehnic: asigurarea accesului la str.Emil Gârleanu a d-nei Ficu Angela de la imobilul proprietate personală.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun închirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) prevederile art.36 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, coroborate cu dispozițiile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung , aprobat prin H.C.L.nr.26/28 02 2007

b) administrarea eficienta a domeniului public al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in Municipiul Câmpulung,str.E. Garleanu , nr.2A se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009 privind taxele și impozitele locale pe anul 2010.

2. Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3 % pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform H.C.L.nr.26/28 02 2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

DN/NB/1EX.